

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง
รายการ จ้างปรับปรุงกระบือผนังห้องน้ำชาย-หญิง อาคารสถาบันโภชนาการ ๑ งาน (ครั้งที่ ๒)

๑.ชื่อโครงการ : จ้างปรับปรุงกระบือผนังห้องน้ำชาย-หญิง อาคารสถาบันโภชนาการ ๑ งาน
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล

๒.วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๓.ลักษณะงานโดยสังเขป : ปรับปรุงผนังห้องน้ำ การตกแต่งผิวผนังภายในห้องน้ำ ให้ทำการกรุ
ผิวผนังห้องน้ำทุกด้านด้วยกระเบื้องเซรามิก งานแผ่นหน้าเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าใหม่
การบุผิวหน้าเคาน์เตอร์ภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด งานเปลี่ยนอ่างล้างหน้าและชุดท่อน้ำทิ้งใหม่
จำนวน 6 ชุด พร้อมก๊อกน้ำ งานแก้ไขท่อน้ำเข้าโถสุขภัณฑ์ทั้งหมด

๔.ราคากลาง ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๖ เป็นเงิน ๑๖๘,๓๐๓.๕๕ บาท

๕.บัญชีประมาณราคากลาง

-แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบปร.๔) แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบปร.๕)และ
แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบปร.๖)

๖.รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง จำนวน ๓ ท่าน ดังนี้

๖.๑ นายอนุสรณ์ วรดิเรก	ประธานกรรมการ
๖.๒ นายณัฐพล มีมากบาง	กรรมการ
๖.๓ นายกฤษณะ ศักดิ์ดี	กรรมการ


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ลิติมา จิตภินันท์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายและพัฒนาคุณภาพ
รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสถาบันโภชนาการ

26 ส.ย. 2557



คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
โทร. 02 8002380 ต่อ 100 โทรสาร 02 4419345

ที่ ศบ 0517.21(1.9) 107


วันที่ 24 มิถุนายน 2557

เรื่อง รายงานการคำนวณราคากลางงาน ช่างปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชาย-หญิง อาคารสถาบันโภชนาการ 1 งาน
เรียน ผู้อำนวยการสถาบันโภชนาการ

ตามที่สถาบันโภชนาการ ให้มีคำสั่งที่ 036/2557 ลงวันที่ 4 เมษายน 2557 แต่งตั้ง คณะกรรมการกำหนด
ราคากลางงาน ช่างปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชาย-หญิง อาคารสถาบันโภชนาการ 1 งาน

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการคำนวณหาราคากลาง ช่างปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชาย-
หญิง อาคารสถาบันโภชนาการ 1 งาน ตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่ นร
0506/2362 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550 เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยใช้ประมาณการค่าก่อสร้างที่ผู้ออกแบบ กำหนดเป็นฐานใน
การคำนวณ และได้ใช้ราคาตามที่สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนดของ ปี 2553 ซึ่งบางรายการที่สำนัก
ดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนด แต่คณะกรรมการฯ ได้ใช้ราคาที่สืบได้จากท้องตลาด ซึ่งมีราคาไม่สูงกว่าที่
สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนด สำหรับรายการที่สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ไม่ได้
กำหนด ได้สืบราคาจากแหล่งอื่น ทั้งนี้ ได้แนบหลักฐานการสืบราคาไว้เป็นหลักฐานด้วยแล้ว ซึ่งราคากลาง ช่างปรับปรุง
กระเบื้องผนังห้องน้ำชาย-หญิง อาคารสถาบันโภชนาการ 1 งาน เมื่อคำนวณรวม Factor F 1.2726 (กรณีเงินล่วงหน้าจ่าย -
% เงินประกันผลงานหัก - % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %) ราคาที่คำนวณได้ รวมเป็นราคากลางทั้งสิ้น
178,303.99 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดพันสามร้อยสามบาทเก้าสิบเก้าสตางค์) รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแสดง
ปริมาณงาน และราคา (B.O.Q) และสรุปรายการคำนวณ ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ใช้เป็นราคากลางงาน ช่างปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชาย-หญิง
อาคารสถาบันโภชนาการ 1 งาน ต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายอนุสรณ์ วรดิเรก)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายฉัฐพล มีมากบาง)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายฤกษ์ศักดิ์ คักคิตี)


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เสด็จมา จิตตินันทน์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายและพัฒนาคุณภาพ
วิทยาการแทน
ผู้อำนวยการสถาบันโภชนาการ
26 ส.ย. 2557

วิธีการคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
จ้างปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชาย-หญิง อาคารสถาบันโภชนาการ 1 งาน

เงื่อนไข

1. หมวดงานก่อสร้าง

1.1 ค่าวัสดุและค่าแรงงาน = 140,110.00 บาท

การหาค่า Factor F ของงานอาคารต้นทุน

(ใช้สูตรงานอาคารเงินล่วงหน้า 0% เงินประกันผลงาน 0% ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)

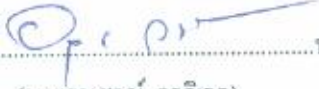
- ค่างานต้นทุนไม่เกิน 500,000.00 บาท Factor F ของงานอาคาร = 1.2726

1.2 ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน = 38,193.98 บาท

รวมราคาค่าก่อสร้างงานก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น = 178,303.99 บาท

(สี่แสนสองหมื่นเก้าพันสี่ร้อยหกสิบห้าบาทห้าสิบเก้าสตางค์)

คำนวณโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งที่ 036/2557 ลงวันที่ 4 เมษายน 2557

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายอนุสรณ์ วรดิเรก)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายณัฐพล มีมากบาง)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายกฤษณะ คักคิตี)

หมายเหตุ เนื่องจากค่างานต้นทุนไม่เกิน 500,000.00 บาท ให้ใช้หลักเกณฑ์ค่า Factor F ตามที่กำหนดคือ 1.2708 (ไม่แสดงวิธีการคำนวณ)

รายละเอียดบัญชีแสดงปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน และประมาณการก่อสร้าง
โครงการปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชาย-หญิง อาคารสถาบันโภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล

ประมาณราคาโดย นายณัฐพล มีมากบาง

ประมาณราคาวันที่ 18 มิถุนายน 2557

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		จำนวนเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ	หน่วยละ	รวมค่าแรง		
	งานกระเบื้องผนังระอุอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
	- ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง GUOCERA (SONARA BONE MATT SR5001A 30X60*A)	80	ตร.ม.	780.00	62,400.00	280.00	22,400.00	84,800.00	
	- ปูโมเสคแก้ว IMEX (POWDER RED PD-59) ด้านบนของกระเบื้องผนังห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง	4	ตร.ม.	1,900.00	7,600.00	280.00	1,120.00	8,720.00	
	- เคา์นเตอร์ Top หินแกรนิต CHINA (ชมพูจีน) 65818	2.30	ตร.ม.	4,500.00	10,350.00	280.00	644.00	10,994.00	
	- เคา์นเตอร์ Top หินแกรนิต CHINA (ขาวหยก) 65652	2.20	ตร.ม.	4,500.00	9,900.00	280.00	616.00	10,516.00	
	- อ่างล้างหน้า AQUAFLEX 89665 สีขาว	6	ชุด	2,000.00	12,000.00	300.00	1,800.00	13,800.00	
	- ก๊อกน้ำแบบบิด คอนกรีตอย่างมีพื้นที่ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	6	ชุด	300.00	1,800.00	120.00	720.00	2,520.00	
	- ชุดท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	6	ชุด	300.00	1,800.00	120.00	720.00	2,520.00	
	- กระจกเงารอบอลูมิเนียม	2	บาน	3,000.00	6,000.00	120.00	240.00	6,240.00	
	รวม				111,850.00		28,260.00	140,110.00	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (รวม Factor F 1.2726)								178,303.99	

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2 อาคารสถาบัน โขนนาการ
สถานที่ก่อสร้าง อาคารสถาบัน โขนนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล

แบบเลขที่ NU-T1-01

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สถาบัน โขนนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมราคาค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	มูลค่างานก่อสร้าง	140,110.00	1.2726	178,303.99	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				178,303.99	


.....
(นายอนุสรณ์ วรดิเรก)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นายณัฐพล มีมากบาง)
กรรมการกำหนดราคากลาง


.....
(นายกฤษณะ ศักดิ์ดี)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2 อาคารสถาบัน โภชนาการ

สถานที่ก่อสร้าง อาคารสถาบัน โภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล

แบบเลขที่ NU-T1-01

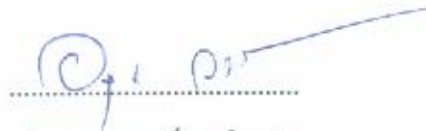
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สถาบัน โภชนาการ มหาวิทยาลัยมหิดล

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	สรุป มูลค่างานก่อสร้าง	178,303.99	
	รวมค่าก่อสร้าง (ราคากลาง) เป็นเงินทั้งสิ้น	178,303.99	
	(หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดพันสามร้อยสามบาทเก้าสิบเก้าสตางค์)		



(นายอนุสรณ์ วรดิเรก)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



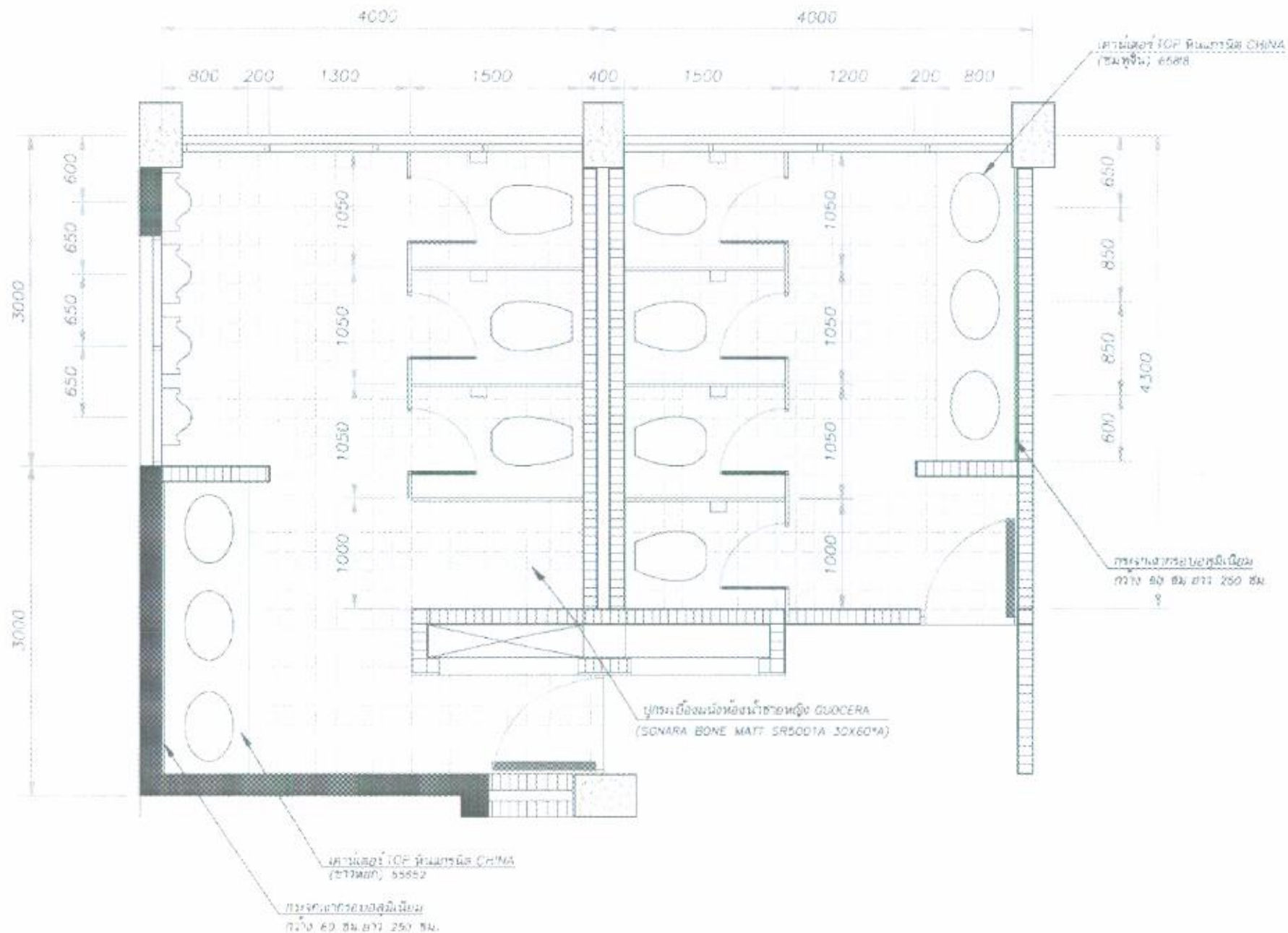
(นายจู้พล มีมากบาง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายกฤษณะ สักคิต์)

กรรมการกำหนดราคากลาง



มหาวิทยาลัยนเรศวร
 2525 ถนนสุรนารายณ์
 อ.เมือง จ.สุโขทัย
 โทรศัพท์ 0 54 211 250

Project
 งานปรับปรุง
 กระเบื้องผนังห้องน้ำ
 ชาอหัง - ห้อง ชั้น 2

Location
 สถาบันโภชนาการ
 มหาวิทยาลัยมหิดล

แบบเลขที่
 NU-T1-01

ผู้จัดทำ

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชาย-หญิง อาคารสถาบันโภชนาการ (ครั้งที่ 2)

1. ความเป็นมา

ปัจจุบันสถาบันโภชนาการจัดประชุม สัมมนามากขึ้นซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมส่วนใหญ่เป็นบุคคลภายนอกค
ห้องน้ำจึงเป็นส่วนหนึ่งที่สามารถบ่งบอกถึงประสิทธิภาพของการบริหารองค์การ แต่เนื่องจากห้องนี้ผ่านการ
ใช้งานมานานเกิดการชำรุดเสื่อมโทรมตามการใช้งานและไม่สวยงาม จึงมีความประสงค์ที่จะปรับปรุงห้องน้ำ
ชาย - หญิง ชั้น 2 ฟังก์ชันตะวันออก เพื่อความสะอาดสวยงามและสามารถใช้งานได้ดี สำหรับเจ้าหน้าที่และ
บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ และเพื่อให้ห้องประกอบของงานบริการมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำให้สวยงามและสอดคล้องกับพื้นห้องน้ำ โดยมีขอบเขตของงานดังนี้

- 2.1 งานปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้น 2 ฟังก์ชันตะวันออก
- 2.2 งานแผ่นหน้าเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าใหม่
- 2.3 งานเปลี่ยนอ่างล้างหน้าและชุดท่อน้ำทิ้งใหม่ จำนวน 6 ชุด พร้อมก๊อกน้ำ

3. ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 3.1 เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานอาคาร กสส. หรืองานประเภทเดียวกันนี้
- 3.2 ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและรัฐวิสาหกิจและได้แจ้งเวียน
ชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้
เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.4 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สถาบันโภชนาการ
หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างในครั้งนี้
- 3.5 ต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในครั้งนี้ สัญญาเดียวกัน
วงเงินไม่น้อยกว่า 100,000.-บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานไม่เกิน 3 ปี นับถึงวันประกาศประกวด
ราคาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหาร
ราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติไว้ให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น
รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชลลือ

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 งานปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้น 2 ฟังก์ชันตะวันออก

- การตกแต่งผิวผนังภายในห้องน้ำ ให้ทำการกรุผิวผนังห้องน้ำทุกด้านด้วยกระเบื้องเซรามิก GUOCERA (SONARA BONE MATT SR5001A 30X60*A) ระดับความสูงเท่ากับหรือใกล้เคียงระดับกระเบื้องผนังเดิม โดยกรุทับกระเบื้องผนังเดิม
- กรูโมเสกแก้ว IMEX (POWDER RED PD-59) กว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เซนติเมตร ด้านบนสุดของแนวกระเบื้องผนังห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง

4.2 งานแผ่นหน้าเคาน์เตอร์ล้างหน้าใหม่

- การบุผิวหน้าเคาน์เตอร์ภายในห้องน้ำใหม่ทั้งหมด

4.3 งานเปลี่ยนอ่างล้างหน้าและชุดท่อน้ำทิ้งใหม่ จำนวน 6 ชุด พร้อมก๊อกน้ำ

4.4 งานแก้ไขท่อน้ำเข้าโถสุขภัณฑ์ทั้งหมด

- ต้องถอดโถสุขภัณฑ์ (โถปัสสาวะชาย) ก่อนกรูกระเบื้องผนังใหม่และแก้ไขท่อน้ำที่ต่อกับชุดปลั๊กวาล์วของโถสุขภัณฑ์ทั้งหมดภายในห้องที่ดำเนินการปรับปรุง

4.5 รายละเอียดระยะต่างๆ ที่กำหนดในแบบรูปรายการเป็นระยะโดยประมาณและสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพพื้นที่จริงและตามความเหมาะสมของการใช้งาน

4.6 ในกรณีเกิดปัญหา อุปสรรคขัดข้องในการก่อสร้างจนเป็นเหตุทำให้ไม่สามารถทำการก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยนำเสนอผ่านผู้ควบคุมงานทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยทันทีและให้ถือการวินิจฉัยหรือความเห็นชอบของคณะกรรมการถือเป็นข้อยุติที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามทั้งนี้ การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบของคณะกรรมการฯ ไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงแบบและไม่ต้องแก้ไขสัญญา

4.6 ให้ผู้รับจ้างทำการเก็บเศษวัสดุต่างๆ จากการรื้อถอนและการปรับปรุงนำออกไปทิ้งภายนอกบริเวณมหาวิทยาลัยมหิดลและส่งคืนครุภัณฑ์วัสดุที่ใช้ได้ให้กับสถาบันโภชนาการผ่านผู้ควบคุมงาน/ผู้ประสานงาน

5. ระยะเวลาดำเนินงาน

งานจ้างเหมาปรับปรุงกระเบื้องผนังห้องน้ำ อาคารสถาบันโภชนาการ จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณในการจัดจ้างทั้งสิ้น 190,000.-บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)



ผู้กำหนดรายละเอียดงาน



ผู้ตรวจสอบรายละเอียด